

بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید مجلسی

اسناد مناقصه

موضوع:

حفاظت فیزیکی شهر جدید مجلسی
اراضی دولتی
و
ساختمانهای شرکت عمران مجلسی

بسمه تعالی
دعوتنامه شرکت در مناقصه

شرکت / پیمانکار

شرکت عمران شهر جدید مجلسی در نظر دارد حفاظت فیزیکی شهر جدید مجلسی، اراضی دولتی آن و ساختمانهای شرکت عمران مجلسی را از طریق مناقصه طبق قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

الف) موضوع کار

موضوع کار عبارتست از حفاظت فیزیکی شهر جدید مجلسی، اراضی دولتی و ساختمانهای شرکت عمران مجلسی بر اساس شرایط خصوصی پیوست

ب) شرح مختصر کار

- حفاظت فیزیکی شهرو شرکت شامل: اراضی محدوده طرح جامع شهر جدید مجلسی - اراضی دولتی - تفریحگاه ها - مهمانسرا - مراکز درمانی - مذهبی، ساختمانهای مسکونی، تجاری، خدماتی و کلیه محلات شهر بر اساس شرایط خصوصی پیوست

پ) زمان اجرای کار

از تاریخ انعقاد قرار داد به مدت (بعدد) ۱۲ (بحروف) دوازده ماه خورشیدی پیش بینی شده است

ث) تجهیزات، وسایل و امکانات

— پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تامین یک دستگاه خودرو وانت دو کابین شاسی بلند مدل ۱۳۹۳ به بالا با ارائه اسناد و مدارک مربوطه آن (به نام پیمانکار) و نیز بکارگیری کلیه تجهیزات، وسایل و امکانات مورد نیاز مطابق شرایط خصوصی پیوست که به تأیید کارفرما رسیده باشد، اقدام نماید.

ج) محل اجرای کار

کیلومتر ۲۰ جاده مبارکه - بروجن، شهر جدید مجلسی

چ) کارفرما و دستگاه مناقصه گزار

شرکت عمران شهر جدید مجلسی

ح) واحد کنترل بر نحوه عملکرد پیمانکار:

واحد حراست شرکت عمران مجلسی

خ) تضمین شرکت در مناقصه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) است که باید به صورت زیرهمراه با اسناد مناقصه مربوط به پاکت الف به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

ضمانت نامه بانکی

تبصره: چک مسافرتی یا چک در گردش - چک شخصی و یا چک به هر شکل ممکن قابل قبول نمی باشد مدت اعتبار ضمانتنامه های بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول تنظیم و صادر شود.

ذ) نشانی محل واگذاری اسناد

اصفهان - کیلومتر ۲۰ جاده مبارکه ، بروجن - شهر جدید مجلسی - بلوار ارم - شرکت عمران مجلسی - امور قراردادها

ز) توضیحات

چنانچه پس از خرید اسناد مناقصه مایل به شرکت در آن نیستند مراتب را تا آخر وقت اداری چهارشنبه مورخ ۹۵/۵/۱۳ به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهید.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت، تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۵/۵/۱۶ می باشد .

اسناد و مدارک مناقصه تنها به نماینده شما با ارائه معرفی نامه معتبر و بامهر امضای مجاز تحویل خریدار خواهد شد.

در صورتی که مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده اید و هنوز به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اعلام نشده، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می نماید مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران اطلاع دهید. مشارکت شما در این مناقصه موکول به تایید دفتر مزبور می باشد و در صورتی که مراتب فوق را رعایت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط بوده و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد گردید.

- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با سایر اسناد تسلیم شود.

س) بازگشائی پاکات:

- کلیه پیشنهادهای واصله در کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۰ روزیکشنبه مورخ ۹۵/۵/۱۷ باز و بصورت دو مرحله ای بررسی خواهدگردید، مرحله اول پاکت الف بازگشائی و در صورت تائید تضمین شرکت در مناقصه، پاکت ب

بازگشائی گردیده واسناد و مدارک ارائه شده از طرف متقاضی مورد بررسی قرار خواهد گرفت که در صورت تائید عملکرد شرکت و داشتن مجوز لازم از نیروی انتظامی و تائید صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی استان اصفهان و سوابق کاری مرتبط ، در مرحله دوم، پاکت ج بازگشائی و برنده مناقصه مشخص خواهد گردید.

- حضور یک نماینده از طرف هر یک از پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادات آزاد است.
- کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار بوده و پیشنهاد دهنده موظف است تامیزان کسورات مربوطه را از مراکز ذیصلاح استعلام نموده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و در پایان کار موظف به ارائه تسویه حساب بیمه و مالیات خواهد بود.

- به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر دریافت شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- پیمانکار موظف به ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی خود می باشد.

- کلیه هزینه های آگهی مناقصه بعهده برنده مناقصه میباشد.

- عملیات پیش بینی نشده در حین کار با ابلاغ کتبی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تباری کرده اند طبق آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران با آنان رفتار خواهد شد.

- رفتار پیمانکاران در پاسخ به دعوتنامه شرکت در مناقصه و رعایت مهلت های مقرر به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی منعکس می شود تا با پیمانکاران متخلف، بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.
نشانی محل تسلیم پیشنهادات

اصفهان- کیلومتر ۲۰ جاده مبارکه بروجن - شهر جدید مجلسی بلوار ارم- شرکت عمران مجلسی

تلفن ۰۳۱۵۲۴۷۲۷۳۳

شرکت عمران شهر جدید مجلسی

شهرام مجیدی

سرپرست و عضو هیات مدیره

شرایط مناقصه

(براساس قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷)

موضوع مناقصه: حفاظت فیزیکی شهر جدید مجلسی، اراضی دولتی و ساختمانهای شرکت عمران مجلسی

- علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر گردیده شرایط زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف)، (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعد تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده باشد و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

۲- منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۴، ۵ و ۶ است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت (الف)، (ب) و (ج) قرار می گیرد.

۳- اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گزار در اختیار داوطلبان شرکت در مناقصه قرار داده شده است باید طبق شرایط مناقصه و دعوتنامه آن و سایر دستورالعملها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکت های الف، ب و ج به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

۴- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شوند عبارتند از:

۴-۱- تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه.

۵- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شوند عبارتند از:

۵-۱- دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک که به ضمیمه دعوتنامه برای پیشنهاد دهندگان ارسال گردیده است شامل (فرم ضمانتنامه ها، شرایط مناقصه، برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان) کلیه اسناد مذکور به امضاء دارندگان امضاء مجاز بر اساس آگهی آخرین تغییرات شرکت رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

۵-۲- رونوشت مصدق اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی کشور حاوی آخرین تغییرات، مشخصات دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهدآور و گواهینامه احراز صلاحیت شرکت یا پیمانکاری که صلاحیت آن با کد فعالیتی مربوط به خدمات نگهداری و حفاظتی مورد تأیید اداره کار و امور اجتماعی استان اصفهان قرار گرفته و دارای تأیید صلاحیت و ویژگی حفاظتی و نیز مجوزات لازم از طرف نیروی انتظامی و پلیس پیشگیری باشد

۵-۳ دعوت نامه شرکت در مناقصه

۵-۴- فرم خود اظهاری

۶- مدارک و اسنادی که باید در پاکت(ج) قراردادده شوند عبارتند از:

۶-۱- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوط تکمیل شده باشد.

۶-۲- آنالیز قیمت پیشنهادی بر اساس قوانین و مقررات وزارت کار و امور اجتماعی

۷- پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای ۴، ۵ و ۶ فوق الذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهرنموده و به امضاء دارندگان امضاء مجاز(اصل امضاء) رسانده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. چنانچه باتشخیص کمیسیون مناقصه بعضی از اوراق غیر تعهدآور سهواً ارائه و یا مهرو امضا نشده باشند پیشنهاددهنده در جلسه مناقصه آنها را تکمیل و مهر و امضا خواهد کرد.

۸- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه، و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است.

۹- هر یک از دعوت شدگان که نسبت مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشد باید حداکثر تا دو روز پس از خرید اسناد و مدارک مناقصه، موارد را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اعلام نموده و تقاضای توضیح کتبی نماید

۱۰- هر گونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصمیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۱- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم کرده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را نماید.

از آنجا که ممکن است تجدید نظریا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر داشته باشد.

۱۲- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد با تشخیص کارفرما مردود است.

۱۳- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز (بااستثنای ایام تعطیل) پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به پیشنهاد انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع کارفرما ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.

لازم به ذکر است که اختلاف پیشنهاد قیمت برنده دوم مناقصه از پیشنهاد قیمت برنده اول مناقصه نایستی از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بیشتر باشد.

۱۴- پس از تعیین برنده اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان بعدی بلافاصله مسترد می شود.

نام و امضاء دستگاه مناقصه گزار:
شرکت عمران شهر جدید مجلسی
شهرام مجیدی
سرپرست و عضو هیات مدیره

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:
شناسه ملی:
کد اقتصادی:
امضاء و مهر مجاز تعهد آور:
تاریخ

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه، شرایط عمومی پیمان، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک اسناد مناقصه حفاظت فیزیکی شهر جدید مجلسی، اراضی دولتی آن و ساختمانهای شرکت عمران مجلسی را پس از بازدید کامل از محل کار و بااطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

عملیات موضوع مناقصه فوق را مطابق مبالغ ذیل انجام دهم.

جمع کل سالیانه	به عدد: (ریال)
	به حروف (ریال)

- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که الف - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات (معادل ده درصد مبلغ پیشنهادی) حداکثر ظرف مدت هفت روز (باستثنای ایام تعطیل) از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم .
- ب - ظرف مدت مقرر در پیمان، نیروی انسانی، امکانات و تجهیزات لازم را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گرفته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام رسانم .
- ۳- تأیید مینمایم که کلیه ضامتهای اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب میشود.
- ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.
- ۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین موضوع بند (خ) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام .

امضاء و مهر مجاز تعهد آور:

تاریخ

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

کد اقتصادی:

شناسه ملی:

آدرس و تلفن تماس:

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه : حفاظت فیزیکی شهر جدید مجلسی، اراضی دولتی آن و ساختمانهای شرکت عمران مجلسی این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع باثبات برسد کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید میگردد که هر گاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار؛ پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تاتحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاد دهنده، اعلام میدارد بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

بسمه تعالی

شرایط خصوصی مناقصه حفاظت فیزیکی شهر جدید مجلسی، اراضی دولتی و ساختمانهای شرکت عمران مجلسی
تعهدات شرکت طرف قرارداد (پیمانکار):

۱- برقراری گشت حفاظت و مراقبت از اراضی طرح جامع شهر جدید مجلسی، اماکن دولتی، عمومی، پروژه های عمرانی مربوط به شرکت عمران مجلسی و نیز تامین نیروی نگهبان و نیروی انتظامی بشرح زیر:

۱-۱ حفاظت و مراقبت از ساختمانهای اداری، محوطه اداری، مهمانسراها، انبار و اموال موجود و چاه های آب متعلق به شرکت، مخازن آب و استخر

۱-۲ حفاظت و مراقبت از محلات و اراضی دولتی شهر، ساختمانهای مسکونی، اماکن تجاری، اماکن خدماتی، اماکن رفاهی، کارگاههای ساختمانی و ... وسایت مسکن مهر

۱-۳ حفاظت و مراقبت از اماکن عمومی مانند بوستانها فرهنگسراها، تفریحگاه ها و نمایشگاه ها، مراکز درمانی، مذهبی سالنهای آمفی تئاتر، سالن اجتماعات، واحدهای مسکونی، باغات، ویلاها (صورتجلسه تحویل پیمانکار می گردد)

۱-۴ ایجاد و برقراری نظم و انضباط در مسابقات ورزشی، همایشها و جلسات (بر اساس نیاز کارفرما و اعلام کتبی به پیمانکار)

۱-۵ پیمانکار موظف است یک نفر نیرو بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی لازم و انجام خدمات موضوع قرارداد و بعنوان سرپرست حفاظت فیزیکی تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۱-۶ تعداد نیروهای مورد نیاز حداقل ۱۳ نفر شامل: (۷ نفر نیروی انتظاماتی و ۶ نفر نیروی خدماتی) (بدون حق شیفت)) می باشد که در صورت صلاحدید و عدم نیاز کارفرما، از نیروهای مذکور تعدادی از قرارداد منعقد با برنده مناقصه و نیز صورت وضعیت مربوطه (کارکرد ماهیانه) پیمانکار کسر خواهدگردید.

۲- پیمانکار مکلف است با شرایط زیر نیرو جذب و بکارگیری نماید:

الف- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران

ب- داشتن حداقل ۲۲ سال تمام، داشتن گواهی سلامت جسم و روح (هزینه اخذ کارت سلامت با پیمانکار می باشد).

ج- متدین به یکی از ادیان رسمی کشور و متعهد به نظام جمهوری اسلامی ایران

ت- افراد استخدامی باید دارای گواهی سلامت جسم و روان از پزشک متخصص بوده و سلامت جسمی و روحی برای انجام امورات مربوطه را داشته باشند، ارائه گواهی پزشک متخصص در اینخصوص الزامی می باشد.

ث- عدم اشتها به فساد اخلاقی و نداشتن هیچگونه سوء پیشینه کیفری که هزینه انجام مراحل دریافت عدم سوء پیشینه با پیمانکار می باشد.

ج- عدم اعتیاد به مواد مخدر از نظر مرفین (مشتقات تریاک و هرویین) و سایر داروها و مواد مخدر که هزینه تست با پیمانکار می باشد.

ح- داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت از خدمت وظیفه عمومی، به استثناء پرسنل شاغل نیروی انتظامی در ساعات غیر موظف

خ- بازنشسته نباشد.

د- ارائه معرفی نامه برای شاغلین ناجا در ساعات غیر موظف از واحد مربوطه
ذ- حتی الامکان از افراد بومی منطقه استفاده نموده و بکارگیری افراد اتباع بیگانه اکیداً ممنوع می باشد.
ر- افراد انتخاب شده پس از سایر مراحل گزینش و تایید صلاحیت های لازم برای استخدام توسط پیمانکار به اداره حراست شرکت عمران مجلسی معرفی و پس از تایید به کارگیری شوند.
ز- پیمانکار مکلف به بیمه نمودن و رعایت قوانین کار و تامین اجتماعی و عمر و مسئولیت برای کلیه پرسنل می باشد.

س- پیمانکار مکلف است در صورت نیاز با مبادی مربوطه و پاسگاه محل هماهنگی و برای حفاظت و مراقبت از اماکن و حفاظت از اراضی نگهبانان در صورت نیاز تسلیح نماید.
ش- با توجه به اینکه حفاظت فیزیکی موضوع مناقصه دارای شرایط و مقررات خاص می باشد در مرحله اول از نیروهایی که توسط کارفرما معرفی می شوند استفاده خواهد شد.
ص- پیمانکار متعهد می شود آموزش تخصصی و حرفه لازم را به کارکنان خود برای واگذاری کار بدهد.
ض- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول پاسخگو می باشد.

ط- پیمانکار موظف به رعایت نظام جاری دستگاه ، نکات ایمنی و تامین وسایل ایمنی می باشد. در صورت بروز هرگونه سهل انگاری یا خسارت و سرقت از محلها و یا ساخت و سازهای غیر مجاز و تصرف اراضی و ... در حوزه حفاظتی و خدماتی تحویل شده به پیمانکار جبران خسارت وارده و جوابگوئی به مشکلات قضائی و حقوقی ناشی از آن باشد.
ظ- در صورت هر گونه اعتراض یا شکایتی از سوی پرسنل زیر مجموعه ، کارفرما راساً نسبت به رسیدگی و برخورد قانونی اقدام خواهد کرد.

۳- تامین تجهیزات و لوازم مرتبط با نگهبانان به شرح زیر :

۱- ۳ لباس پرسنل دو دست جهت فصل سرما و فصل گرما با خصوصیات زیر :
الف) پیراهن دو جیب با رنگ طوسی طرح نظامی پارچه تترن دو دست جهت واحد انتظامات
۲- ۳ شلوار سرمه ای با جنس فاستونی دو دست جهت واحد حفاظت فیزیکی
۳- ۳ - کاپشن مناسب مشکی یا سرمه ای پشم و شیشه یک دست جهت واحد حفاظت فیزیکی
۴- ۳ - بند واکسل و اتیکت آرم شرکت عمران مجلسی ، کلاه ، کمر بند چرمی ، فانسخه ، دست بند و گاز اشک آور یا فلفل با مجوز لازم ، باتوم ، کفش دو جفت و دمپای یک جفت جهت واحد انتظامات و کفش دو جفت تبصره) کلیه پرسنل پیمانکار بایستی از لباس مناسب کاری و متحدالشکل (مطابق نظردستگاه نظارت و بسته به نوع فعالیت ستادی خود) استفاده نمایند، در غیر اینصورت به ازای هر مورد تخلف روزانه مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از محل مطالبات یا ضمانت حسن انجام کار پیمانکار کسر می گردد.

۵- ۳ - تامین وسایل گرمایشی و سرمایشی محل های حفاظت بعهد پیمانکار می باشد.

۶- ۳- تهیه غذا و رفاهیات پرسنل برابر قانون اداره کار و امور اجتماعی استان اصفهان لازم الاجرا می باشد.

۴- تجهیزات و وسایل مورد نیاز نگهبانان به منظور حفظ و حراست و کنترل به شرح زیر:

۱- ۴- تامین خودرو با شرایط زیر :

الف- تعداد خودرو یک دستگاه خودرو.

ب- خودرو از نوع وانت دو کابین شاسی بلند

- پ- مدل خودرو نباید از سال ۱۳۹۳ پایین تر باشد و موتور - بدنه- شاسی و وضعیت ظاهری سالم داشته باشد.
- تبصره: مالکیت خودرو می بایست به نام پیمانکار یا یکی از اعضای هیئت مدیره بوده و پیمانکار موظف به ارائه اسناد و مدارک مالکیت مذکور به کارفرما می باشد.
- ث- خودرو دارای بیمه شخص ثالث و بیمه بدنه و آتش سوزی باشد.
- ج- تامین سوخت شامل بنزین و گاز و هزینه نگهداری و بهره برداری ، بیمه و تعمیرات و تامین و تعویض قطعات بر عهده پیمانکار است .
- چ- در زمان توقف خودرو به هر دلیلی تامین خودروی جایگزین بر عهده پیمانکار است که باید ظرف مدت دو ساعت تامین گردد.
- خ- تامین کپسول آتش نشانی ، جعبه کمکهای اولیه آپارهای مورد نیاز ، سیم بکسل ، زنجیر چرخ و تجهیزات ضروری و سایر اقلام مورد نیاز بر عهده پیمانکار است .
- د- تامین چراغ گردان و آژیر و تجهیز خودرو به سیستم چراغ گردان و آژیر بر عهده پیمانکار است
- ر- بعل نویسی بر روی بدنه خودروها بر عهده پیمانکار است.
- ز- تامین تجهیزات بی سیم بر عهده شرکت عمران شهر جدید مجلسی می باشد و به صورت امانی جهت تجهیز خودروها در اختیار پیمانکار قرار داده می شود.
- س- در صورت بروز هر گونه خسارت به خودرو با سرنشین جبران خسارت بر عهده پیمانکار است .
- ۲-۴- تامین و تجهیزات و لوازم مرتبط با نگهداری
- ۵- انجام خدمات رایانه و تایپ و عکس مربوط به گزارشات حفاظت فیزیکی
- ۶- تهیه و در اختیار داشتن حداقل ۳ دستگاه دوربین دیجیتالی مخصوص جهت عسکبرداری از خطاها و جرائم صورت پذیرفته احتمالی و حوادث غیر مترقبه.
- ۷- ارائه برگ عدم سوء پیشنه و گواهی عدم اعتیاد نیروهای پیمانکار الزامی می باشد، همچنین هرگونه هزینه ناشی از تست اتفاقی نیروهای پیمانکار که توسط کارفرما انجام می گیرد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- پیمانکار موظف به انجام آموزشها ، معاینات دوره ای نیروهای در اختیار خود و به هزینه خود و ارائه نتایج مربوطه به کارفرما می باشد.
- ۹- پیمانکار مکلف به تنظیم قرارداد ، حکم و فیش حقوقی برای نیروهای تحت امر خود است و بایستی در ابتدای قرارداد یک نسخه از هر قرارداد با نیرو های خود را تحویل کارفرما نماید. بدیهی است تمامی پرداختها به کارکنان تحت امر پیمانکار بایستی براساس آنالیز مشخص شده در حکم و معادل مبالغ مندرج در فیش و لیست حقوق باشد. پرداخت به پرسنل می بایست براساس طرح طبقه بندی مشاغل و براساس قوانین پرداخت حقوق و دستمزد اعلام شده از طرف شورای عالی کار صورت پذیرد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است حقوق کارکنان خود را طی فیش حقوقی از طریق بانک به حساب شخصی هر یک پرداخت و تاییدیه آنرا به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۱- پیمانکار باید توان پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود را حداقل تا سه ماه داشته باشد که در صورت تاخیر در وصول اعتبار ، انجام محاسبات صورت و وضعیت ماهیانه ، تنظیم اسناد مالی و پرداخت حق الزحمه در مضیقه مالی قرار نگیرد.
- ۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت حقوق پرسنل تحت امر خود حداکثر تا هفتم ماه بعد اقدام نموده و براساس بند ۱۲ فوق رسید آنرا همراه با لیست بیمه ماه قبل کارکنان به کارفرما تحویل نماید.

- ۱۳- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات و وظایف خود را بر اساس شرایط خصوصی مناقصه در سریع ترین زمان ممکن و طبق برنامه زمانبندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهد.
- ۱۴- پرداخت هرگونه کسورات قانونی نظیر مالیات ، بیمه ، سهم کارآموزی و غیره و همچنین سایر هزینه های مربوطه بعهد پیمانکار می باشد و این کسورات بر اساس پیمانهای غیر عمرانی محاسبه می شود و پیمانکار باید مالیات بر ارزش افزوده را در قیمت خود لحاظ کند.
- ۱۵- مزایای قانونی کارگران نظیر عائله مندی ، پاداش ، سنوات خدمت ، عیدی ، مسکن و خواربار و غیره براساس قانون کار و طرح طبقه بندی مشاغل به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۶- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به قانون کار و تامین اجتماعی در ارتباط با نیروهای خود و درانجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد حقوق کارگران و طرح طبقه بندی کارکنان خود با در نظر گرفتن گروه شغلی مربوطه بوده و هر گونه پاسخ گویی به شکایات و اجرای آراء مربوطه به هیئتهای حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد
- ۱۷- در صورت فسخ ، لغو یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب با کارکنان تحت امر پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.
- ۱۸- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار موضوع قرارداد) داده و ، در صورت ارائه خدمات آموزشی و بهداشتی به پیمانکار یا کارکنان تحت امر پیمانکار نظیر موارد ایمنی و بهداشت ، تست اعتیاد و غیره از طرف کارفرما بهای آن از پیمانکار کسر یا وصول می گردد.
- ۱۹- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگو می باشد.
- ۲۰- از تاریخ اجرایی شدن این قرارداد مسئولیت مدنی پیمانکار در قبال نیرو های خود تحت پوشش بیمه می باشد و چنانچه پیمانکار به هر دلیلی میزان سقف پوششهای مندرج در بیمه نامه مربوطه را کافی نداند می تواند نسبت به اخذ بیمه مازاد و تکمیلی به هر نحو اقدام نماید. پیمانکار موظف است حداکثر سه روز پس از اعلام دستگاه نظارت نسبت به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی اقدام نماید و مدارک مربوطه را به کارفرما تحویل دهد در غیر اینصورت پیمانکار مسئول پیامدهای این اقدام خواهد بود.
- ۲۱- در صورت سلب صلاحیت حفاظتی ، ایمنی ، فنی و علمی هر یک از نیروهای پیمانکار ، وی متعهد می گردد طبق اعلام کارفرما نسبت به تعویض آنها ظرف مدت ۴۸ ساعت اقدام نماید.
- ۲۲- هرگاه کارکنان و پرسنل پیمانکار در اجرای صحیح خدمات مندرج در شرایط خصوصی مناقصه امتناع ورزند و باعث اختلال در محدوده خود گردند، کارفرما مراتب را برای بار اول به پیمانکار تذکر داده و در صورت تکرار از پیمانکار خواهد خواست متخلفین را از کار برکنار کند ، در اینصورت پیمانکار مکلف به اجرای دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را با دیگرکار گمارد اجرای این قبیل دستورها از مسئولیت پیمانکار نمیکاهد و ایجاد حقی برای وی نخواهد کرد.
- ۲۳- پیمانکار مکلف است دستمزد کارگران خود را مرتباً "پرداخت نموده واز استخدام کارمندان وزارت خانه واردات و موسسات دولتی و شهرداریها بدون اجازه مقامات مربوطه، همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده و برگ معافیت یا آماده به خدمت را در دست ندارد و نیز اتباع بیگانه جدا" خودداری نماید.
- ۲۴- در صورت اضطرار و به محض اعلام نماینده شرکت عمران در محل حادثه ، نیروهای تحت امر پیمانکار بایستی رانندگی آمبولانس های اورژانس را نیز به عهده گیرند . بدیهی است اضطرار موارد فوق توسط دستگاه نظارت مشخص شده و غیر قابل اعتراض می باشد .

- ۲۵- در صورت بروز سانحه یا حادثه در محل اسکان کارگران یا محل انجام عملیات موضوع قرارداد برای کارگران تحت امر پیمانکار ، پیمانکار موظف به ارائه امدادهای فوری پزشکی برای کارکنان خود خواهد بود .
- ۲۶- پیمانکار مکلف است در نگهداری وسایل ارتباطی الکترونیکی، تجهیزات ، لوازم و ابزارآلات امانی تحویل گرفته از کارفرما که مطابق با پیوست یک می باشد دقت لازم را مبذول داشته سعی کند از کارکنان مجرب که آموزش کافی در این خصوص را طی نموده اند جهت انجام کار استفاده نماید بدیهی در صورت ایجاد خسارت به تجهیزات تحویلی ، پیمانکار تعهد می نماید مثل آن را جایگزین نماید در صورت عدم جایگزینی توسط پیمانکار ، کارفرما از طرف پیمانکار وکالت بلاعزل دارد معادل میزان خسارت وارده (طبق برآورد دستگاه نظارت) هزینه آن را از پیمانکار کسر یا وصول نماید
- ۲۷- سرویس روزانه و نظافت تجهیزات ، وسایل نقلیه و سایر لوازم در اختیار پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است در صورت عدم حضور هریک از نیروها در ساعت مقرر تا زمان حضور نیروی جدید نسبت به جایگزین نفرات با تخصص مشابه از شیفت قبلی اقدام نماید .
- ۲۸- نیروهای تحت امر پیمانکار ضمن آمادگی کامل در واکنش به هر گونه شرایط اضطراری با توجه به شرایط و برنامه تعیین شده از طرف دستگاه نظارت ملزم به گردش اطراف اراضی شهروکنترل خیابانها و معابر و همچنین بازدید و به روز رسانی ، کپسولهای اطفاء حریق ، جعبه های آتش نشانی ، سیستم های اعلام و اطفاء و... در محدوده تحت پوشش نشانی کارفرما می باشند بدیهی است هزینه شارژ، تعمیر و بازسازی تجهیزات مذکور به عهده کارفرما است .
- ۲۹- کلیه افراد اشاره شده در بند یک شرایط خصوصی مناقصه بایستی از نظر جسمی سالم بوده و دارای گواهی پزشکی معتبر در این زمینه باشند و در یکی از ورزشهای متناسب با حرفه موضوع قرارداد (ترجیحاً کوه نوردی و صخره نوردی) فعالیت داشته باشند.
- ۳۰- پیمانکار جهت جایگزینی به هنگام مرخصی یا بدون کار بودن هریک از نیروهای انجام دهنده موضوع قرارداد می تواند نسبت به انجام مراحل گزینش تعدادی نیرو اقدام و به عنوان رزرو به کارفرما معرفی نماید.
- ۳۱- بکارگیری و اخراج پرسنل پیمانکار می بایستی با نظارت و تایید دستگاه نظارت صورت پذیرد.
- ۳۲- پیمانکار موظف است پس از اتمام قرارداد کلیه لوازم و تجهیزات و خودروهای تحویلی را صحیح و سالم به کارفرما تحویل دهد .
- ۳۳- وظیفه مراقبت و نگهداری و سرویس روزانه و هزینه سوخت و تعمیرات جزئی خودروهای تحویلی بعهد پیمانکار بوده و در زمان عملیات اضطراری بدون هیچگونه نقص و فنی و تعلل در اسرع وقت بکار گرفته شود ، در غیر اینصورت وجود هر گونه خسارت وارده و بی احتیاطی که نتیجه کوتاهی پیمانکار در انجام وظایف محوله می باشد ، کارفرما مجاز بوده و از طرف پیمانکار وکالت بلاعزل خواهد داشت تا هزینه خسارت وارده را از مطالبات یا ضمانتنامه های پیمانکار کسر نماید .
- ۳۴- جهت تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از اجرای قرارداد پیمانکار باید ضمانتنامه ای معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی مورد اعتبار تا سه ماه بعد از تاریخ پایان مدت قرارداد ، تسلیم کارفرما نماید ، و مادام که دوره قرارداد به اتمام نرسیده پیمانکار مکلف است به دستور کارفرما ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا ۱۵ روز قبل از انقضای مدت اعتبار آن طبق دستور کارفرما اقدام به تمدید ننماید کارفرما حق دارد مبلغ آنرا از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آنرا به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد .
- ۳۵- پیمانکار متعهد است نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان تعیین شده از طرف کارفرما جهت انجام خدمات از زمان شروع بکار تا پایان کار بکارگیری نماید.

- ۳۶- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً" با جزا" به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.
- ۳۷- پیمانکار موظف به ارائه طرح ها و مشاوره انتظامی در چهارچوب وظایف معین خود به کارفرما باشد.
- ۳۸- پیمانکار می بایست جهت دریافت هزینه صورت وضعیت ماهیانه حساب مشترک با دو امضاء نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار افتتاح نماید.
- ۳۹- هر گونه تغییر وضعیت پیمانکار می بایست ظرف مدت ۵ روز کتبا" به کارفرما اعلام شود.
- ۴۰- در صورت فسخ یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۱- در صورت بروز هر گونه سرقت از محلها و یا ساخت و ساز غیر مجاز و تصرف اراضی و غیره در حوزه حفاظتی تحویل شده به پیمانکار ، جبران خسارت وارده و مشکلات قضایی و حقوق ناشی از آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۲- پیمانکار موظف است در صورت بروز حادثه در اسرع وقت اطلاع رسانی لازم با ادارات آتش نشانی مجاور شهرنظیر (مبارکه ، طالخونچه ، مجتمع فولاد و....) انجام داده و در صورت بروز تصادفات جاده ای و حوادث غیر مترقبه با پلیس راه ، اورژانس و ... همکاری لازم بعمل آورد.

تعهدات کارفرما :

- ۱- کارفرما اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
- ۲- کارفرما جهت فسخ قرارداد مختار بوده و حداقل یک ماه قبل از فسخ موضوع را کتبا" به پیمانکار اطلاع می دهد
- ۳- کارفرما موظف است مطابق پیوست یک شرایط خصوصی مناقصه نسبت به در اختیار قراردادن وسایل مورد نیاز پیمانکار اقدام نماید.
- ۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن اجرای تعهدات و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخی به مراجع ذیربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید.
- ۵- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه و بیمه و حساب های مربوطه اقدامات لازم را در پرداخت معمول دارد.
- ۶- کارفرما می تواند ۲۵٪ مبلغ کل پیمان را با تایید دستگاه نظارت به سقف پیمان اضافه یا از آن کسر نماید.

شهرام مجیدی
سرپرست و عضو هیات مدیره

شرکت عمران شهر جدید مجلسی

باسلام

این شرکت با نام به شماره ثبتی دارای مجوز شماره نیروی انتظامی با اطلاع کامل از شرایط اعلام شده و کسب اطلاعات لازم در خصوص شرایط مناقصه شماره و قبول کلیه شرایط و رعایت آنها در پاکت ج پیشنهاد قیمت و مدرک مربوطه را ارسال و اعلام می نمایم.

نام پیمانکار :

امضاء و مهر شرکت

نشانی و شماره تماس :

پیوست یک شرایط خصوصی مناقصه

(لیست لوازم و تجهیزات تحویل داده شده از طرف کارفرما به پیمانکار)

- بیسیم به تعداد مورد نیاز و بر اساس صورتجلسه تحویلی به پیمانکار