

بسمه تعالی  
وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید مجلسی

## «اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران»

موضوع:

نازک کاری مدارس واقع در محله کوشش و هنر  
شهر جدید مجلسی  
همراه با محوطه سازی اطراف آن

بسمه تعالی  
شناخت پروژه

شرکت / پیمانکار

شرکت عمران شهر جدید مجلسی در نظر دارد از محل اعتبارات عمرانی ، پروژه نازک کاری مدارس واقع در محله کوشش و هنر شهر جدید مجلسی به همراه محوطه سازی اطراف آن بصورت تهاتر بشرح شرایط و مشخصات ذیل از طریق مناقصه به صورت یک مرحله ای طبق قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ پس از ارزیابی توان اجرایی پیمانکاران به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

(۱) موقعیت طرح :

موقعیت طرح : کیلومتر ۲۰ جاده مبارکه بروجن - شهر جدید مجلسی \_ محله کوشش و هنر

(۲) موضوع کار، مشخصات پروژه و برآورد اولیه انجام کار:

\_ موضوع کار این پروژه عبارت است از:

ردیف	شرح پروژه	زیربنا / محوطه سازی	مترائز (مترمربع)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)
۱	نازک کاری مدرسه محله کوشش شهر جدید مجلسی	زیربنا	۱۱۸۵	۸/۲۷۲/۴۲۵/۲۵۷
		محوطه سازی	۱۴۶۸	۹۳۱/۲۰۹/۰۳۹
	جمع کل (ریال): نه میلیارد و دو بیست و سه میلیون و ششصد و سی و چهار هزار و دویست و نود و شش ریال			۹/۲۰۳/۶۳۴/۲۹۶
۲	نازک کاری مدرسه محله هنر شهر جدید مجلسی	زیربنا	۹۴۵	۸/۰۶۲/۲۹۴/۷۵۱
		محوطه سازی	۲۴۹۲	۱/۰۶۲/۲۹۶/۰۴۶
	جمع کل (ریال): نه میلیارد و یکصد و بیست و چهار میلیون و پانصد و نود هزار و هفتصد و نود و هفت ریال			۹/۱۲۴/۵۹۰/۷۹۷

(۲-۱) با توجه به اینکه اجرای پروژه های مذکور، بصورت مجزا به مناقصه گذاشته خواهد شد، لذا پس از ارزیابی و انتخاب پیمانکاران واجد صلاحیت، جهت هر پروژه به تفکیک مناقصه برگزار خواهد شد.

(۲-۲) شرایط تهاتر:

با توجه به تهاتری بودن این مناقصه حداقل ۳۰٪ مبلغ کل مطالبات قطعی شده برنده نهائی مناقصه واحد تجاری ساخته شده واقع در سایت توسعه مسکن یا سایر محلات شهر جدید مجلسی و ۳۰٪ دیگر آن از مبلغ کل مطالبات قطعی شده، زمین به قیمت کارشناسی روز واگذار گردیده و مابقی (۴۰٪) بصورت وجه نقد پرداخت می گردد.

(۳) برنامه زمانی کلی اولیه :

زمان کلی اجرای هر پروژه دوازده ماه خورشیدی می باشد .

(۴) برنامه تدارکاتی پروژه :

تهیه و حمل کلیه مصالح از منابع مورد تائید کارفرما بعهده پیمانکار می باشد.

## ۵) اختیارات دستگاه اجرایی

۵-۱- دستگاه اجرائی می تواند در صورت صلاحدید هر بخش از اسناد ارزیابی را تا ۴۸ ساعت قبل از سررسید زمان تسلیم ، تغییر ، اصلاح و یا تجدید نظر نموده و رسماً به پیمانکاران اعلام نماید

۵-۲- دستگاه اجرایی می تواند در صورت صلاحدید مهلت تسلیم اسناد ارزیابی را تمدید و کتباً به کلیه پیمانکاران اعلام نماید .

۵-۳- در صورتی که شرکت کننده در مناقصه ، مدارک و مستندات هر یک از بخشهای اسناد ارزیابی را به صورت ناقص ، مبهم ، مشروط و یا مخدوش ارائه نماید ، دستگاه اجرایی مختار خواهد بود براساس نظر هیات ارزیابی ، اسناد وی را مردود و عیناً به شرکت کننده مسترد نماید .

۵-۴- در صورتی که عدم صحت اطلاعات درج شده در اسناد ارزیابی برای دستگاه اجرایی محرز گردد، اسناد پیشنهاد دهنده مردود و نام وی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام می شود تا اقدام لازم در مورد وی به عمل آید .

۵-۵- تعیین امتیاز و ارزیابی توان اجرایی شرکت کنندگان در فراخوان از اختیارات دستگاه اجرایی بوده و کسب حداقل ۶۵٪ امتیاز کل جهت دعوت به مناقصه الزامی است .

### ۶) الزامات :

۶-۱- کلیه موارد درخواست شده در اسناد ارزیابی صرفاً جهت تعیین امتیاز پیمانکاران واجد صلاحیت جهت شرکت در مناقصه میباشد و چیزی از تعهدات درج شده در اسناد مناقصه و یا اسناد پیمان کاسته نمی شود .

۶-۲- کلیه صفحات اسناد ارزیابی بایستی ممهور به مهر و امضای اشخاص تعهدآور آن شرکت باشد .

۶-۳- ارائه کلیه مستندات واطلاعات درخواستی جهت امتیاز دهی هر یک از معیارها الزامی است.

۶-۴- چنانچه مستندات درخواست شده در هر معیار ارائه نگردد ، بنا به تشخیص هیات ارزیابی ، اسناد دریافتی مردود و یا درصدی از امتیاز هر معیار داده خواهد شد .

۶-۵- ارائه کپی آخرین گواهینامه احراز صلاحیت و رتبه بندی پیمانکاری

۶-۶- ارائه گزارش خود اظهاری در خصوص

- پایه و رشته پیمانکاری

- توان مالی ، تجهیزاتی و تدارکاتی

- تعداد کارهای در دست انجام

۶-۷- اساسنامه شرکت به انضمام آگهی آخرین تغییرات انجام شده بایستی حتماً به صورت کپی برابر با اصل

( مصدق ) باشد .

**مستندات هر معیار بایستی به تفکیک هر معیار مشخص و منضم به فرم مربوط به همان معیار باشد .**

## ۷) رشته و گروه پیمانکار:

بر اساس موضوع ماده ۱۸ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران به شماره ۵۰/۱۹۷۴۸۹ مورخ ۸۲/۱۰/۱۷ سازمان

مدیریت و برنامه ریزی کشور باید در رشته ابنیه ، پایه ۵ و بالاتر باشند.

۸) کارفرما:

شرکت عمران شهر جدید مجلسی

اصفهان - کیلومتر ۲۰ جاده مبارکه بروجن - شهر جدید مجلسی بلوار ارم شرکت عمران شهر جدید مجلسی

تلفن: ۰۳۱-۵۲۴۷۲۲۱۱-۲ ۰۳۱۵۲۴۷۲۲۳۳

۹) مشاور / دستگاه نظارت: دفتر فنی اجرایی شرکت عمران مجلسی و نظارت عالی سازمان نوسازی مدارس استان اصفهان

۱۰) زمان و نشانی تسلیم اسناد:

- زمان تسلیم اسناد تکمیل شده استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران و ارسال آن به کارفرما حداکثر تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۹/۱۸ می باشد.

- محل تسلیم اسناد تکمیل شده استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران ، دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید مجلسی خواهد بود.

۱۲) روش ارزیابی توان انجام کار پیمانکاران:

بر اساس موارد مندرج در اسناد ارزیابی که توسط آن شرکت / پیمانکاری تکمیل و همراه مستندات ارائه گردیده ، هیات ارزیابی کلیه اطلاعات و مستندات دریافتی را به طور دقیق مورد بررسی قرار داده و براساس امتیازات اخذ شده هر معیار به شرح جدول ذیل امتیاز کل دریافتی پیمانکار را محاسبه خواهد نمود.

ردیف	شرح	ضریب وزنی هر معیار	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با اعمال ضرایب
۱	تجربه ( سابقه اجرائی )	٪۴۰	۱۰۰		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	٪۳۰	۱۰۰		
۳	توان مالی	٪۳۰	۱۰۰		
	جمع کل	٪۱۰۰	۱۰۰		

سقف امتیاز هر معیار ۱۰۰ می باشد . میزان امتیاز کل دریافتی از مجموع حاصل ضرب وزنی هر معیار با میزان امتیاز کسب شده از هیات ارزیابی برای آن معیار به دست می آید .

در صورتی که هیات ارزیابی برای هر معیار امتیازات متفاوتی را بدهد ، امتیاز دریافتی آن معیار برابر با میانگین حسابی امتیازات اخذ شده از آن معیار می باشد .

کسب حداقل ٪۶۵ امتیاز کل جهت شرکت در مناقصه الزامی است.

محمد رضا احمدی

نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

## معیار شماره یک

### تجربه ( سابقه اجرایی ) طی پنج سال گذشته

ردیف	شرح	امتیاز تخصیص یافته	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضرایب
۱	سابقه اجرای پروژه های احداث مجموعه های فرهنگی، آموزشی و مدارس	۵۰		
۲	سابقه اجرای پروژه های مشابه نظیر مجموعه های اداری، مراکز عمومی، فرهنگسراها و...	۳۰		
۳	سابقه اجرای پروژه های زیر بنائی و محوطه سازی	۲۰		
	جمع کل	۱۰۰		

- ارائه موافقتنامه حداقل اسناد چهار پیمان که طی پنج سال گذشته انجام و در آن موضوع پیمان ، شرح مختصر کار، مدت پیمان و مبلغ اولیه مشخص باشد به انضمام صورتجلسه تحویل موقت پیمان الزامی است.
- ارائه جدول تکمیل شده ضمیمه معیار شماره یک الزامی است .
- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که چهار کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده است .

## معیار شماره دو

### حسن سابقه در کارهای قبلی طی پنج سال گذشته

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضرایب
۱	نظام کیفی کار ، کفایت کادر فنی و زمانبندی پروژه های انجام شده طی پنج سال گذشته	۳۰		
۲	تجهیزات و ماشین آلات در اختیار و تحت تملک	۳۰		
۲	رضایت نامه ، تقدیر نامه و یا تشویق نامه از طرف دستگاه های اجرایی	۲۰		
۳	ارائه اظهار نامه عدم محرومیت از شرکت در مناقصات و سابقه فسخ پیمان از زمان ثبت شرکت تا کنون	۲۰		
	جمع کل	۱۰۰		

- ارائه امتیاز ارزیابی اخذ شده از کارفرمایان و یا امتیازهای مربوط به ارزشیابی دوره ای موضوع تبصره ماده ۱۰ مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ- مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ طی پنج سال گذشته، جهت کسب امتیاز ردیف ۱ الزامی است

- میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی در پنج سال گذشته ، ملاک تعیین امتیاز ردیف ۱ میباشد  
- ارائه تصویر رضایتنامه ، تقدیرنامه و یا تشویق نامه از طرف دستگاه های اجرایی برای اتمام و حسن انجام کار جهت کسب امتیاز ردیف ۲ الزامی است .

- ارائه اظهار نامه شرکت مبنی بر عدم محرومیت از حضور در مناقصات و سابقه فسخ پیمان از زمان ثبت شرکت تا کنون جهت کسب امتیاز ردیف ۳ الزامی است.

- در صورتی که به هر دلیل ( از زمان ثبت شرکت تاکنون ) با آن شرکت فسخ پیمان شده باشد ارائه مدارک و مستندات مربوطه الزامی است .

معیار شماره سه

توان مالی طی پنج سال گذشته

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با اعمال ضرایب
۱	میزان مالیات های پرداختی سالیانه	۲۰		
۲	درآمد ناخالص سالانه	۲۰		
۳	دارائیهای ثابت	۲۰		
۴	داشتن اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ مناقصه	۴۰		
	جمع کل امتیاز قابل کسب	۱۰۰		

- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد :

- ۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده .
  - ۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه ، مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت .
  - ۳- پنجاه برابر دارایی های ثابت ، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی .
  - ۴- تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه .
- تبصره : بالاترین عدد کسب شده از ردیف های ۱ تا ۳ فوق مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد ، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.

- ارائه جدول تکمیل شده پیوست معیار شماره سه و مستندات مربوطه الزامی است .

جدول پیوست معیار شماره یک

تاخیرات		تاریخ تحویل موقت	تاریخ تحویل زمین	مدت پیمان (ماه)	نام دستگاه نظارت	مبلغ پیمان	محل اجرا	نام و سمت مقام مطلع کارفرما	نام کارفرما	موضوع و نوع پیمان
مجاز	غیرمجاز									

توجه: این جدول بایستی به طور کامل و دقیق توسط پیمانکار تکمیل و ارائه گردد.



جدول شماره دو پیوست معیار سه

س میه	سال ۱۳۸۹ (میلیون ریال)	سال ۱۳۸۸ (میلیون ریال)	سال ۱۳۸۷ (میلیون ریال)	نوع سند
				میزان مالیاتهای پرداختی سالیانه
				درآمد ناخالص سالیانه
				دارائی ثابت
				اعتبار کسب شده از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ پیمان

توجه: این جدول بایستی به طور دقیق توسط پیمانکار و همراه مستندات مربوطه ارائه گردد.